

담당부서 : 주택건축본부 주거정비과

주거정비과장	진경식	2133-7190
주거사업협력센터	오종규	2133-7856
담 당 자	김수현	2133-7855
관련 홈페이지	http://sll.seoul.go.kr	

사진없음 사진있음 매수 : 7매

서울시, 재개발·재건축 교육 'e-정비사업 아카데미' PC·모바일로 운영

- 「e-(재개발·재건축) 정비사업 아카데미」 PC·모바일로 24시간 누구나 무료 수강
- 입문지용 '일반', 사업 단계별 '심화'...시 평생학습포털·인재개발원 홈페이지 통해 상시 접수
- 비밀 감염 우려 있는 오프라인 강좌는 코로나19 상황에 따라 탄력 진행

- 서울시가 코로나19에도 집에서 안심하고 수강할 수 있도록 '정비사업 아카데미'를 PC와 모바일로 24시간 무료로 서비스한다.
- 시민 누구나 언제 어디서나 사회적 거리두기를 실천하면서 재개발·재건축 관련 세부 절차와 인·허가 노하우 같은 정비사업의 투명성·전문성 강화 맞춤형 교육을 수강할 수 있을 것으로 기대된다.
 - 서울시 '정비사업 아카데미'는 조합 임원, 토지 등 소유자 같은 정비사업 주체들이 사업을 더 원활하고 투명하게 추진할 수 있도록 변호사, 회계사, 건축사 등 관련 전문가가 맞춤형으로 교육해주는 강좌다. 코로나바이러스 상황에도 불구하고 2020년 e-정비사업 아카데미는 6,384명이 수강했다.

- e-정비사업 아카데미에서는 ▲정비사업 입문자를 위한 ‘일반과정’ ▲정비사업 단계(계획~시행~완료)별로 심도 깊은 내용을 다룬 ‘심화과정’이 운영 중이다.
- 일반과정은 정비사업의 유형과 단계별 절차, 공공지원제도 등 기본적인 이해를 돕는 내용으로 구성됐다.
- 심화과정은 정비 사업을 계획~시행~완료 단계로 나눠 심도 있는 내용을 담았다. 기본계획부터 구역지정, 추진위원회 구성과 조합 설립, 사업시행계획인가 및 관리계획인가 등의 세부 절차와 인·허하하우 외에도 추진위원회 및 조합의 운영과 의사결정, 감정평가, 세무·회계 등의 내용이 포함돼 있다.
 - 계획단계 : 정비사업의 이해, 도시·주거환경정비기본계획과 정비 구역의 지정(도시환경부문, 주거환경부문)
 - 시행단계 : 추진위원회 구성 및 운영기관, 조합설립인가 및 운영, 사업시행계획인가, 관리처분계획인가, 이주 및 철거
 - 완료단계 : 준공 및 이전고시, 조합의 해산 및 청산
 - 기타 : 서울시 정비사업 공공지원제도의 이해, e-조합 시스템, 협력업체 선정, 사업성 분석, 감정평가, 예산·회계
- 변호사, 세무사, 회계사, 전·현직 공무원 등 관련 전문가가 체계적이고 전문적인 교안 개발과 강의에 참여하고 있다. 서울시 사례를 중심으로 강의한다.

- 서울시 평생학습포털(<http://sll.seoul.go.kr>)과 서울시 인재개발원(<http://hrd.seoul.go.kr>)을 통해 상시 수강신청 할 수 있다.
 - 서울시민은 서울시 평생학습포털에 접속해 회원가입 후 「정비사업 아카데미」를 검색하여 수강신청 후 PC/모바일로 수강할 수 있으며, 전체 과정(30차시)의 70% 이상 수강 시 서울시장 명의의 수료증을 직접 발급받을 수 있다.
 - 또한, 서울시·구 공무원 및 관련기관 임직원들은 서울시 인재개발원에서 직무역량 강화를 위한 교육과정이 운영 중이다. 전체 과정을 100% 이수하면 교육시간을 인정받을 수 있다.

- 다만, 서울시는 코로나19 확산 방지를 위한 ‘사회적 거리두기’ 차원에서 오프라인 아카데미는 향후 상황에 따라 인원을 축소해서 개최하거나 유튜브 등의 온라인 실시간교육으로 진행할 예정이라고 밝혔다.

- 오프라인 교육은 정비사업의 참여주체의 역량강화를 위해 교육 대상자별 정비사업 아카데미 6개 과정이 운영될 예정이다.
 - 오프라인 교육과정 (6개 교육과정) : ▲정비사업 아카데미 일반과정 ▲정비사업 아카데미 심화과정 ▲조합임원 역량강화과정 ▲대학연계형 정비사업 아카데미(대시민) ▲정비사업 실무자과정 ▲찾아가는 정비사업 주민학교(맞춤형)

- 서울시 정비사업 아카데미의 세부 일정 등 자세한 사항은 서울시 정비사업 e-조합 시스템(<http://cleanbud.eseoul.go.kr/>) 및 클린업 시스템(<http://cleanup.seoul.go.kr/>)을 통해 확인할 수 있다.

□ 김성보 서울시 주택건축본부장은 “주택공급에 대한 시민들의 요구가 높아짐에 따라 재개발, 재건축 사업에 대한 관심도가 증가되고 있고, 따라서 「e-(재개발·재건축) 정비사업 아카데미」는 시민들이 복잡한 정비 사업을 관련 전문가와 함께 체계적이고 전문적인 교육 과정으로 구성하였기에 이해를 높일 수 있다. 또한, 시민의 삶에 영향을 미치는 정비사업의 물리적, 사회적, 경제적 측면을 고려해 기획됐으므로, 참여 주체의 역량강화는 물론 정비사업의 투명성과 전문성 강화에 기여할 것으로 기대한다”며 “관심 있는 서울시민 누구나 PC/모바일로 쉽게 무료로 수강할 수 있다”고 말했다.

붙임 1. e-(재개발·재건축) 정비사업 아카데미 운영개요

붙임 2. 예시(사진)

운영개요

- 일 시 : 상 시
- 교육내용 : 일반과정(9차시)/심화과정(30차시)
 - 일반 : 정비사업의 유형과 단계별 절차, 공공지원제도 등
 - 심화 : 정비사업 이해, 단계별 추진 절차, 사업시행계획, 관리처분계획, e-조합시스템, 감정평가, 정비사업 관련 세제 등
- 수강방법 : 서울시 평생학습포털(<http://sll.seoul.go.kr>) 홈페이지 접속 후 수강신청 (공무원용 : 서울시 인재개발원(hrd.seoul.go.kr))

교육내용(심화)

연번	차시명	강의	연번	차시명	강의
1	정비사업의 이해	김용호	16	정비기본시설의 설치 및 귀속	김창현
2	기본계획과 정비계획 (I)	김용호	17	이주대책의 수립	김만호
3	기본계획과 정비계획 (II)	김용호	18	사업시행계획서의 작성	이은숙
4	정비사업 공공지원제도의 이해	이원희	19	사업시행계획인가 및 변경	이은숙
5	정비사업 e-조합 시스템	박현덕	20	시공사 선정 및 협력업체 선정	김권규
6	추진위원회 구성 및 운영기관	윤옥광	21	정비사업 감정평가의 이해	권영진
7	정비사업의 사업성 분석	김학주	22	분양 대상자 및 분양 신청	이규훈
8	조합설립 동의서 징구 및 토지등소유자의 산정방법	김권규	23	관리처분계획서의 작성	이규훈
9	조합설립 창립총회 및 정관의 작성	하주희	24	사전협의체 운영 및 손실보상	김은유
10	조합설립인가 및 변경	민병덕	25	관리처분계획인가 및 변경	이규훈
11	조합임원의 선출과 역할	민병덕	26	철거 및 분양승인	김만호
12	조합의 운영기관	김권규	27	준공 및 이전고시	허 영
13	정보공개	하주희	28	조합 청산 및 해산	구판서
14	조합의 예산 및 회계감사	김종화	29	정비사업 관련 세제 (1)	김종화
15	건축심의회와 영향평가	허 영	30	정비사업 관련 세제 (2)	김종화

1. e-(재개발 재건축) 정비사업 아카데미 일반과정 도입화면



2. e-(재개발 재건축) 정비사업 아카데미 심화과정 도입화면



3. e-정비사업 아카데미 수강방법 안내(서울시 유튜브 홍보영상 중)

I·SEOUL·U **e-정비사업아카데미수강방법** ◎ LIVE 👤 230

서울시민이라면 누구나

서울시 평생학습포털

sll.seoul.go.kr



주거정비



수강신청



교육이수



수료증 발급

※교육기간 내 70% 이상 수강완료시

